

ZMLUVA č. 2/2018
o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s VJM
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská
v zastúpení: Mgr. Ladislav Bognár – riaditeľ školy
č.tel.: 031/5581 287
IČO: 360 810 43

Nájomca: Kocsis Ladislav

č.tel.:

čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom majetku obce – Základnej školy na parc. č. 375/1, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235, nachádzajúcej sa v k. ú. Trhová Hradská.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru telocvične, nachádzajúceho sa v objekte Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s VJM. Účelom nájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2018. Nájomca bude užívať priestory telocvične v čase: pondelok od 18:00 do 19:30, streda od 18:00 do 19:30.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné za telocvičňu vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené vo výške 10 € / hod.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za obdobie nájmu v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične v hotovosti do pokladne základnej školy.
- 3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účel, ktorý je uvedený v čl.1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
- 5) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'.
- 6) Prenajímateľ odovzdá kľúč od vchodu do telocvične a od hlavnej brány školy nájomcovi počas doby trvania nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že zvercne kľúče nckopíruje, ncpožičia trctím osobám a po skončení doby nájmu vráti prenajímateľovi.
- 8) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 9) Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

čl. 5

Zánik nájmu

- 1) Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky a jeden obdrží zriaďovateľ.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Základná škola s materskou školou Attila Józsefa
s vyučovacím jazykom maďarským
József Attila Alapiskola és Óvoda ①
Školská 492, Trhová Hradská - Vásárút

.....
Prenajímateľ

ZŠ s MŠ Attila Józsefa s VJM
Školská 492 930 13 Trhová Hradská
930 13 Trhová Hradská
Zastúpená: Mgr. Ladislavom Bognárom,
riaditeľom školy

.....
Nájomca

V Trhovej Hradskej, dňa 29.12.2017